



PRÁVO & DRAŽBY

AUKČNÍ VYHLÁŠKA

Jedná se o prodejní aukci vyhlášenou vlastníkem Předmětu aukce nebo oprávněnou osobou či realitním zprostředkovatelem – Vyhlášovatelem, ve které nejvyšší učiněné podání zajišťuje účastníkovi aukce/zájemci právo a povinnost ve stanoveném termínu Předmět aukce koupit ve výši nejvyššího podání, které učinil.

1. Elektronická aukce číslo:	241304
2. Vyhlášovatel aukce/Jméno, Příjmení, Adresa: (dále jen Vyhlášovatel aukce)	Adam Čermák, Uhřinov 107, 59441, Uhřinov

Poskytovatelem aukčního, dražebního a licitačního prostředí:

Právo & Dražby s.r.o.

IČ: 19584920

Spisová značka: zapsaná v oddílu C vložce 93314 vedené u Krajského soudu v Ostravě

SÍDLO: Těšínská 707, 739 34 Šenov

KORESPONDENČNÍ ADRESA: Těšínská 707, 739 34 Šenov

KONTAKTY: info@pravodrazby.cz, www.pravodrazby.cz, TEL.: +420 775 634 009

DATOVÁ SCHRÁNKA: xc82yw3

3. Název Předmětu aukce/popis nemovitosti:	Prodej, byt 2+kk, Ostrava, ul. Jugoslávská
Předmět aukce:	Bytová jednotka č. 2 zapsané na LV 5806, v budově č.p. 2846, postavené na parc. č. 4523, vše zapsáno na LV 3158 vedeného u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Ostrava, k.ú. Zábřeh nad Odrou
Údaje podle katastru nemovitostí včetně podílu předmětu aukce:	Dle LV 5806



PRÁVO & DRAŽBY

Popis inzerce:

Hledáte moderní a pohodové bydlení? Neváhejte a prohlédněte si tento prostorný byt o dispozici 2+kk po kompletní rekonstrukci, který ještě voní čistotou a novotou.

Byt se svou velkorysou výměrou 60 m2 podlahové plochy (dle evidenčního listu) se nachází v klidné části Ostravy-Zábřehu na ulici Jugoslávská v 1. podlaží osmipatrového domu. Byt prošel šikovnou rekonstrukcí, díky které disponuje kuchyní napojenou na obývací pokoj, koupelnou s WC a ložnicí s praktickou šatnou.

Jistě oceníte kuchyňskou linku na míru vybavenou vestavěnými spotřebiči, samozřejmostí je myčka, indukční varná deska, elektrická trouba, mikrovlnná trouba a vestavěná lednice. Zděná šatna s posuvnými dveřmi v ložnici je moderním a praktickým prvkem, který si rozhodně budete pochvalovat. Koupelna se sprchovým koutem je spojena s toaletou, přičemž je toaleta oddělena přepážkou pro větší soukromí.

Díky volbě jemných a přírodních dekorů jsou pokoje včetně koupelny vzdušné a světlé a budete se v nich cítit velmi dobře.

Dům, ve kterém se byt nachází, je dobře udržovaný a prošel rekonstrukcí, je zateplený, má nová plastová okna.

Výhodou lokality je dostupnost všeho, co potřebujete. Nákupy budete mít vyřešené díky Lidlu či Albertu kousek od domu a do Avion shopping parku to také není daleko. Tramvajová zastávka s výborným spojením do všech částí Ostravy se nachází necelých 5 minut chůze od domu. Milovníci ledního bruslení a hokeje to mají pár kroků na stadion ČEZ Aréna.

Zaujalo Vás to? Nečekejte a domluvte si prohlídku hned. Prohlídky proběhnou ve dnech 22.8. a 23.8.2024. Pro více informací nás neváhejte kontaktovat.

Nabízíme výhodné podmínky financování ve spolupráci s naším zkušeným hypotečním specialistou.

4. Odhad ceny:	3 242 375
5. Nejnižší podání: (vyvolávací cena)	2 550 000
6. Aukční jistota:	60 000
7. Minimální výše příhozu:	50 000
8. KUP TEĎ	3 520 000
9. Limitní cena	ANO
9.a Povinnost uzavření dokladu o koupi (Kupní smlouva, Smlouva o rezervaci, Smlouva o smlouvě budoucí ...)	Do pěti pracovních dnů

10. Zámecce je povinen před konáním aukce složit aukční jistotu ve výši **60 000 Kč** za účelem projevení vážného zájmu o účast na aukci a pro případnou náhradu za zmaření aukce. **Aukční jistota se nezapočítává do kupní ceny.**

Aukční jistotu uhradte převodem na číslo účtu: **1122331208/5500** vedený u banky: Raiffeisenbank a.s.



PRÁVO & DRAŽBY

Jako variabilní symbol uveďte variabilní symbol: **241304 (číslo aukce)**, jako specifický symbol uveďte své rodné číslo/IČ. Je přípustné, aby se aukce účastnila právnická osoba.

V případě vítězství v aukci se jistina nezapočítává na úhradu nejvyššího podání k předmětu aukce. Aukční jistota se skládá pro zajištění závazku Vítěze aukce, případně Vítěze aukce v pořadí, řádně uhradit smluvní cenu za služby Poskytovatele aukčního prostředí a připuštění vítězného dražitele do aukce, případně na úhradu smluvní pokuty za zmaření aukce.

Účastník aukce, který v aukci nezmůže nebo se nestane Vítězem v pořadí, bude Aukční jistota vrácena v plné výši nejdéle do pěti (5) dnů na účet, ze kterého byla Aukční jistota odeslána nebo na účet uvedený v registraci uživatele. Pokud bude aukční jednání ukončeno pod limitní cenou určenou Zadavatelem – majitelem či oprávněnou osobou, bude postup řešen tak, že Zadavatel předmětu prodeje vysloví písemnou formou do 3 pracovních dní rozhodnutí, zda akceptuje nejvyšší nabídku Zájemce pod limitní cenou. Dle smluvního ujednání mezi Zadavatelem a Licitátorem není výše limitní ceny zveřejněna.

11. Datum zahájení aukce: 29.8.2024 v 16:00 hod

12. Datum ukončení aukce: 29.8.2024 v 17:00 hod

(Pokud dojde k příhozu v posledních 5 minutách trvání aukce, doba do konce aukce se automaticky prodlužuje a bude trvat vždy dalších 5 minut od okamžiku učinění posledního příhozu).

13. Místo konání aukce: www.pravodrazby.cz

14. Termín pro registraci, přihlášení do aukce: 28.8.2024 do 23:59 hod

15. Termín pro složení Aukční jistoty: 28.8.2024 do 23:59 hod

Za okamžik složení Aukční jistoty se považuje připsání patřičné částky na účet určený pro složení Aukční jistoty.

16. Podmínky účasti v aukci:

- ✓ Registrace na portálu www.pravodrazby.cz (v případě účasti ve více aukcích a nezměněných údajích o uživateli stačí se registrovat jen jednou).
- ✓ Složení Aukční jistoty zasláním na účet se správným specifickým a variabilním symbolem tak, aby se jistota připsala nejdéle v požadovaném termínu dle podmínek aukce.
- ✓ Odsouhlasení uživatele Vyhlašovatelem aukce, přihlášení se v době konání aukce na webové stránce www.pravodrazby.cz v detailu aukce.
- ✓ Ověření totožnosti s ověřeným podpisem zájemcem o aukci včetně souhlasu s GDPR a prohlášení AML, potvrzení schopnosti uhradit kupní cenu.
- ✓ **Na vyžádání Vám bude dokument ověření totožnosti zaslán elektronicky a podepíšete jej na svém chytrém dotykovém telefonu nebo tabletu.** V případě, že zvítězíte, provedete zprostředkovanou identifikaci osobně na poště na kterékoliv pobočce CZECH POINTU a zašlete do datové schránky naší firmy, ID datové schránky: **xc82yw3**.
- ✓ Účast na prohlídce **není podmínkou** pro účast v aukci.

17. Termíny prohlídek:

Po předchozí telefonické domluvě.

Na prohlídky se prosím nahlaste. Sraz vždy u hlavní vchodu před domem.

18. Závady vážnoucí na Předmětu aukce a jejich odstranění: neshledáno



PRÁVO & DRAŽBY

19. Závady zapsané či nezapsané na listu vlastnictví, které na Předmětu aukce vážnou ke dni vydání této Aukční vyhlášky:
neshledáno
20. Závady zapsané či nezapsané na listu vlastnictví, které v rámci prodeje následujícího po aukci nezaniknou, a tedy je Vítěz aukce v rámci aukčního jednání a následného prodeje přejímá:
neshledáno
21. Aukce bude probíhat v souladu se Všeobecnými obchodními podmínkami, uvedenými na stránkách www.pravodrazby.cz

konec aukční vyhlášky

V Šenově dne 8.8.2024

za Vyhlášovatele: T ů m o v á S i m o n a